

**Χ & Α ΜΑΡΑΒΕΛΙΑ Α.ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.**  
**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**  
**14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)- ΓΕΜΗ 072555420000**

0,00

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |                     |                     |  |                     |                     |  | <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>   |                                 |                                   |
|--|---------------------|---------------------|--|---------------------|---------------------|--|---|---------------------------------|-----------------------------------|
|  | Αξία<br>Κήσους      | Αποσβέσεις          | Ποσά κλειομένης<br>Χρήσεως 2013<br>Αναπόσβεστη<br>Αξία | Αξία<br>Κήσους      | Αποσβέσεις          | Ποσά προηγούμενης<br>χρήσεως 2012<br>Αναπόσβεστη<br>Αξία |   | Ποσά κλειομένης<br>Χρήσεως 2013 | Ποσά προηγούμενης<br>χρήσεως 2012 |
| <b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>                                |                     |                     |  |                     |                     |  | <b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                                     |                                 |                                   |
| 1. Έξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως                   | 35.869,41           | 0,00                | 35.869,41  | 35.869,41           | 35.869,40           | 0,01   | <b>Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (..... Μετοχές των .....Ευρώ.)</b>  |                                 |                                   |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως                                 | 77.467,36           | 113.336,74          | -35.869,38   | 77.467,36           | 77.467,34           | 0,02   | 1. Καταβληθέν   | 1.019.677,70                    | 1.019.677,70                      |
|  | <b>113.336,77</b>   | <b>113.336,74</b>   | <b>0,03</b>  | <b>113.336,77</b>   | <b>113.336,74</b>   | <b>0,03</b>  |   | <b>1.019.677,70</b>             | <b>1.019.677,70</b>               |
| <b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                   |                     |                     |  |                     |                     |  | <b>ΙΙ. Διαφορές Αναπροσαρμογής- Επιορθωτικές επενδύσεων</b> |                                 |                                   |
| <b>ΙΙ. Ενοιάσιμες Ακινήτοποιήσεις</b>                        |                     |                     |  |                     |                     |  | 2. Διαφορές Αναπροσαρμογής λοιπών Περιουσιών, Στοιχείων     | 20.050,09                       | 20.050,09                         |
| 1. Γήπεδα - Οικόπεδα   | 68.458,24           |                     |  | 68.458,24           |                     |  |   | <b>20.050,09</b>                | <b>20.050,09</b>                  |
| Μείον Προβλέψεις αποσβέσεων & υποτιμήσεων                    | 0,00                |                     |  | 0,00                |                     |  |   |                                 |                                   |
| 3. Κτήρια & Τεχνικά έργα                                     | 1.633.494,04        | 854.905,73          | 778.588,31   | 1.596.063,69        | 805.557,20          | 790.506,49   | <b>ΙΙΙ. Αποτελέσματα εις νέο</b>                            |                                 |                                   |
| 4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις                       | 15.310,53           | 14.926,51           | 384,02   | 15.310,53           | 13.752,18           | 1.558,35   | 2. Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως εις νέο                          | -359.352,80                     | -242.487,10                       |
| 5. Μεταφορικά μέσα   | 8.533,25            | 8.533,24            | 0,01   | 8.533,25            | 8.533,24            | 0,01   |   | <b>-359.352,80</b>              | <b>-242.487,10</b>                |
| 6. Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός                                | 216.935,06          | 199.328,29          | 17.606,77  | 206.750,06          | 195.181,71          | 11.568,35  | <b>Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (Α+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΙΙΙ+ΑΙΙΙΙΙ)</b>     | <b>680.374,99</b>               | <b>797.240,69</b>                 |
|  | <b>1.942.731,12</b> | <b>1.077.693,77</b> | <b>865.037,35</b>                                      | <b>1.895.115,77</b> | <b>1.023.024,33</b> | <b>872.091,44</b>  |   |                                 |                                   |
| Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (Γ+Π)                                 | <b>1.942.731,12</b> | <b>1.077.693,77</b> | <b>865.037,35</b>                                      | <b>1.895.115,77</b> | <b>1.023.024,33</b> | <b>872.091,44</b>  | <b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                       |                                 |                                   |
| <b>ΙΙΙ. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b> |                     |                     |  |                     |                     |  | <b>ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |                                 |                                   |
| 7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις                          | 1.007,73            |                     | 1.007,73   | 1.007,73            |                     | 1.007,73   | 1. Προμηθευτές  | 69.441,22                       | 19.832,29                         |
|  | <b>1.007,73</b>     |                     | <b>1.007,73</b>  | <b>1.007,73</b>     |                     | <b>1.007,73</b>  | 2α. Επιταγές Πληρωτέες                                      | 9.111,59                        | 27.307,01                         |
| <b>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (Γ+Π+ΙΙΙ)</b>                   |                     |                     | <b>866.045,08</b>                                      |                     |                     | <b>873.099,17</b>  | 4. Προκαταβολές Πελατών                                     | 150,00                          | 0,00                              |
| <b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                             |                     |                     |  |                     |                     |  | 5. Υποχρεώσεις από φορους - τέλη                            | 2.149,52                        | 672,23                            |
| <b>ΙΙ. Απαιτήσεις</b>  |                     |                     |  |                     |                     |  | 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί                                  | 2.338,07                        | 1.649,48                          |
| 1. Πελάτες   | 83.286,20           |                     |  | 92.317,57           |                     | 92.317,57  | 11. Πιστωτές Διάφοροι                                       | 341.469,81                      | 300.000,00                        |
| Μείον : Προβλέψεις   | 0,00                |                     | 83.286,20  | 0,00                |                     | 92.317,57  |   | <b>424.660,21</b>               | <b>349.461,01</b>                 |
| 3α. Επιταγές Εισπρακτέες                                     |                     |                     | 420,03   |                     |                     | 420,03   | <b>Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+Π)</b>                             | <b>424.660,21</b>               | <b>349.461,01</b>                 |
| 11. Χρεώσεις Διάφοροι  |                     |                     | 20.240,03  |                     |                     | 6.358,58   |   |                                 |                                   |
|  |                     |                     | <b>103.946,26</b>                                      |                     |                     | <b>99.096,18</b>   |   |                                 |                                   |
| <b>ΙΙΙ. Διαθέσιμα</b>  |                     |                     |  |                     |                     |  |   |                                 |                                   |
| 1. Ταμείο  |                     |                     | 134.895,59   |                     |                     | 174.180,01   |   |                                 |                                   |
| 3. Καταθέσεις Όψεως  |                     |                     | 148,24   |                     |                     | 326,31   |   |                                 |                                   |
|  |                     |                     | <b>135.043,83</b>                                      |                     |                     | <b>174.506,32</b>  |   |                                 |                                   |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ+ΙΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΙΙΙ)</b>  |                     |                     | <b>238.990,09</b>                                      |                     |                     | <b>273.602,50</b>  |   |                                 |                                   |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)</b>                 |                     |                     | <b>1.105.035,20</b>                                    |                     |                     | <b>1.146.701,70</b>                                      | <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>                    | <b>1.105.035,20</b>             | <b>1.146.701,70</b>               |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ 'ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ'**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**

|   | Ποσά κλειομένης<br>Χρήσεως 2013 | Ποσά προηγούμενης<br>χρήσεως 2012 |             | Ποσά κλειομένης<br>Χρήσεως 2013 | Ποσά προηγούμενης<br>χρήσεως 2012 |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>                           |                                 |                                   |             |                                 |                                   |
| Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)                                      |                                 | 205.624,23                        |             | 201.354,12                      |                                   |
| <b>Μείον :</b> Κόστος Πωλήσεων                                  |                                 | 14.753,05                         |             | 16.442,86                       |                                   |
| Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως                               |                                 | 190.871,18                        |             | 184.911,26                      |                                   |
| Σύνολο  |                                 | 190.871,18                        |             | 184.911,26                      |                                   |
| <b>Μείον</b>  |                                 |                                   |             |                                 |                                   |
| 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας                                | 29.635,24                       |                                   | 19.896,99   |                                 |                                   |
| 3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως                                  | 266.717,12                      | 296.352,35                        | 179.072,90  | 198.969,89                      |                                   |
| <b>Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>                       |                                 | <b>-105.481,17</b>                |             | <b>-14.058,63</b>               |                                   |
| <b>Μείον</b>  |                                 |                                   |             |                                 |                                   |
| 3. Χρεωστικοί Τοκοί και συναφή έξοδα                            | 1.004,18                        | 1.004,18                          | -1.004,18   | 271,88                          | -271,88                           |
| <b>Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>                        |                                 | <b>-106.485,35</b>                |             | <b>-14.330,51</b>               |                                   |
| <b>Μείον</b>  |                                 |                                   |             |                                 |                                   |
| 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα                                   | 9.580,35                        |                                   | -116.065,70 | 2.498,17                        | -2.498,17                         |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα                               |                                 |                                   | -116.065,70 |                                 | -16.828,68                        |
| <b>Μείον</b>  |                                 |                                   |             |                                 |                                   |
| Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων                              | 54.669,44                       |                                   | 52.823,12   | 52.823,12                       | 0,00                              |
| <b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 54.669,44                       | 0,00                              | 52.823,12   | 52.823,12                       | 0,00                              |
| <b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ</b> πρό φόρων                    |                                 | <b>-116.065,70</b>                |             | <b>-16.828,68</b>               |                                   |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

|   | Ποσά<br>Κλειομένης<br>Χρήσεως<br>2013 | Ποσά<br>Προηγούμενης<br>Χρήσεως<br>2012 |
|---|---------------------------------------|---|
| Καθара αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές ) χρήσεως                           | -116.065,70                           | -16.828,68                              |
| (+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων | -242.487,10                           | -218.831,94                             |
| Σύνολο  | <b>-358.552,80</b>                    | <b>-235.660,62</b>                      |
| 2. Λοιπά μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι Ζημιές εις νέον  | 800,00                                | 6.826,48                                |
|   | <b>-359.352,80</b>                    | <b>-242.487,10</b>                      |
| Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:                                   |                                       |   |
| Ζημιές εις νέον   | -359.352,80                           | -242.487,10                             |
|   | <b>-359.352,80</b>                    | <b>-242.487,10</b>                      |

ΚΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ  
ΑΔΤ ΑΒ476555

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΝΤΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΗΛΙΑΣ ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΙ934262  
Α.Μ.Ο.Ε. 42681

